

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«17» марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) 41/34  
 ул.(пер., пр., б-р) Крустальская  
 Город, село Ульяновск район Исையкордонский Ульяновская область  
 Вид управления ОАО Т.ЧК Исையкордонского района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ Южное

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1998
2. Материал стен к/б панель
3. Число этажей 10
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) техэтаж имеется
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 230
8. Общая площадь (кв.м) 11647,5
9. Количество лифтов 5
10. Количество мусоропроводов 5
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) по проекту не предусмотрено
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя тех. директора ООО РЭУ Южное Шаров ВВ

и членов комиссии (представителей собственников)  
Насилькин участка РЭУ Южное Тарасов ВА  
Сметер РЭУ "Южное" Светлова ОИ

Старшего по дому кв 152 Юзובה ОК  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>удов. состоян.</u>	<u>ремонт не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	закрывают	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подьезде, входы в подвал.	уров. состоян уров. состоян	Двери метал. закрывают на замок ремонт не треб
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	коррозия, не ред. уров. состоян Трещины уров. состоян. уров. состоян. уров. состоян.	Тех. ремонт Замена краев Ф. 136 мм ремонт не требуется Тех. ремонт 25 см Ремонт не треб Ремонт не треб
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	уров. состоян.	ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	уров. состоян.	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	уров. состоян.	ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Не исправна шуметь	Тех. ремонт 25 см / м.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные ввода через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	нет	нет
2.	ГВС	нет	нет
3.	Отопление	имеется - 1шт	удов. состоян
4.	Газоснабжение	нет	нет
5.	Электроснабжения	имеется - 6шт	удов. состоян
6.	Иные	нет	нет
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удов. состоян	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	удов. состоян.	ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	удов. состоян	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	нет	нет
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	<u>Навесы, входы</u> в подъезд	удов. состоян.	ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	удов. состоян.	ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	нет	нет
13.	<u>Отмостка</u>	трещины, трещины	тех. ремонт
14.	<u>Цоколь</u>	удов. состоян	ремонт не треб
15.	Вытяжная вентиляция	удов. состоян	ремонт не треб
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/б</u> пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	удов. состоян	ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> <u>гипсобетонные</u>	<i>удов. состояем</i> <i>удов. состояем</i>	<i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i>
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил, зазор</u> между материалами.	<i>удов. состояем.</i> <i>удов. состояем.</i>	<i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i>
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> <u>из листовой стали,</u> <u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки,</u> <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, <u>Билт</u> <u>Продуха,</u> слуховые окна <u>Чердака,</u> над лоджиями, Балконами, кровля	<i>удов. состояем.</i> <i>удов. состояем.</i> <i>удов. состояем.</i> <i>удов. состояем.</i> <i>удов. состояем.</i> <i>удов. состояем.</i> <i>удов. состояем.</i>	<i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, <u>мозаичные,</u> керамическая <u>плитка,</u> паркетные, дощатые,	<i>удов. состояем.</i> <i>удов. состояем.</i>	<i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	уров. состоят. уров. состоят.	ремонт не треб. ремонт не треб.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	уров. состоят. уров. состоят. уров. состоят.	Текущий ремонт 2014 г. Тяжелый ремонт 2014 г.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	уров. состоят.	ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Разбито, лямки тротуаров, проселок тротуаров, проселок	Тек. ремонт 165 м <sup>2</sup> Тек. ремонт 120 м <sup>2</sup>
		уров. состоят.	ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссии:**

Текущий ремонт: 40 - краши 13 шт КАР - 25 м<sup>2</sup>,  
электротверка - 25 м<sup>2</sup>, отмостка - 6 м<sup>2</sup>,  
подъездные дороги - 165 м<sup>2</sup>, тротуары - 120 м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Магд Марин ВВ  
Тарасов В. А  
Свиридова ОИ  
Председатель совета дома № 1 - Дзюба ОК  
кв 152  
тех. ком. 170 Тарасов В. А. Бояринов